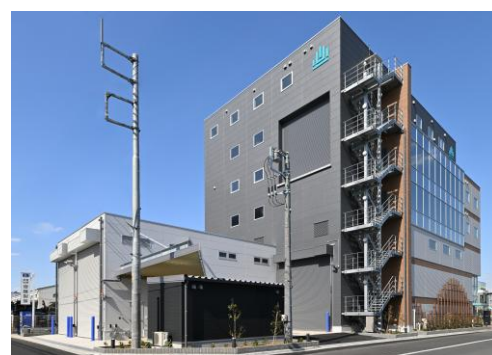




竣工物件のご紹介 Y社 工場・事務所 新築工事

埼玉県川口市にて、汚泥処理施設を設計・施工させていただきました。河川等で発生する汚泥の処理施設としては、川口市内で初めての建物となります。また、一般の方が工場見学できる見学通路を設けたほか、災害時には避難所として活用できる事務所や食堂も備えております。環境保全に加え、地域への貢献にも配慮した施設となりました。地下7mの掘削や1年間にわたる基礎工事など高難易度の施工となりましたが、無事に竣工しお施主様に喜んでいただくことができました。



中大規模木造建築事業への取り組みを始めました

弊社では、このたび株式会社AQ Groupが主催する「中大規模木造建築共創ネットワーク」に加盟し、**中大規模木造建築事業への取り組みを開始**しました。

中大規模木造建築とは、マンションやビルなど、これまで鉄骨造や鉄筋コンクリート造で計画されることが多かった建物を、木造で実現していく新しい建築のかたちです。近年は、環境への配慮や木材活用への関心が高まっており、建築分野でも木造建築の可能性が広がっています。今回加盟したネットワークでは、AQ Groupが培ってきた中大規模木造建築の技術提供を受けながら、地域の建設会社として木造建築の普及に取り組んでいきます。

弊社では、主に木造マンションを中心に、木造ビルや木造倉庫などの可能性も視野に入れ、今後の事業展開を進めてまいります。木造建築には、木ならではの温かみや、建物の印象をやわらかく見せる魅力があります。また、用途や規模によっては、工期や費用面でのメリットが期待できる場合もあります。これまで当社では、賃貸マンション、工場、倉庫、事務所など、さまざまな建物の設計・施工に携わってまいりました。今後はそこに「中大規模木造建築」という新たな選択肢を加え、より幅広いご提案ができる体制づくりを進めていきます。建築をお考えの方にとって、構造の選択肢が増えることは、計画の可能性が広がることでもあります。埼玉興産は、これからも時代の変化に対応しながら、地域に必要とされる建物づくりに取り組んでまいります。



純木造8階建のAQ本社屋



AQ本社屋内



木造マンション



まちに開かれた劇場建築「座・高円寺」

古着店や個性的な飲食店が立ち並ぶ高円寺。駅周辺からPal商店街・ルック商店街へ歩くと、小さな店舗ごとに看板や外観の個性があり、街全体に自由で親しみやすい空気が流れています。

今回はそんな高円寺の街を歩きながら、杉並区立杉並芸術会館「座・高円寺」を訪れました。座・高円寺は、演劇や音楽、地域イベントなど、さまざまな文化活動の拠点として親しまれている劇場施設です。設計は、国内外で多くの建築を手がける建築家・伊東豊雄氏。舞台芸術の創造と発信、地域に根ざした杉並区の文化活動の拠点です。

建物は、黒い外観とやわらかな曲線を取り入れた形状が印象的です。商店街のにぎわいとは少し違う落ち着きがありながら、ガラス面からは内部の明るさや人の気配が伝わり、閉じた劇場ではなく、まちに向かって開かれた空間であることが感じられます。施設内には、舞台・客席の形を変えられる小劇場、区民ホール、阿波おどりホールのほか、稽古場やカフェなども備えられています。公演のある日だけでなく、日常の中でふらりと立ち寄れる場所として、地域の暮らしに近い文化施設になっています。

華やかなランドマークとは少し異なり、街の空気に寄り添いながら人が集まる建築。商店街の個性ある古着屋等の店構えとあわせて歩くことで、高円寺らしい自由な空気と、文化を育てる建物の魅力を感じられる場所でした。

座・高円寺 東京都杉並区高円寺北2丁目1-2



座・高円寺 外観



座・高円寺 内観



古着屋 KIKI2 (高円寺ルック商店街)

空き家の管理は埼玉興産にお任せください



大切な住まいを、これからも安心して守るために相続したご実家や、将来的に相続予定の住まいについて「すぐに使う予定はないけれど、このままで良いのだろうか」とお考えの方もいらっしゃるのではないのでしょうか。

空き家は、人が住まなくなった後も、定期的な確認や管理が大切です。外まわりの確認、通風、雨漏りや破損の有無など、少しずつ様子を見ておくことで、大切な資産を良い状態で保ちやすくなります。

埼玉興産では、空き家管理サービス「まるっと空き家ケア」を通じて、空き家の管理・利活用・売買などのご相談をトータルでサポートしています。また、空き家管理の全国ネット「日本空き家サポート」と提携する空き家サポーターとして、安心してご相談いただける体制を整えています。管理サービスでは、お客様専用ページから写真や動画を含む管理レポートを確認できるため、遠方にお住まいの方でも空き家の様子を把握しやすい点が特徴です。

対応エリアは、川口市・蕨市・戸田市・さいたま市（一部）・草加市・東京都北区・足立区・板橋区です。その他の地域では、全国約250社の空き家サポート加盟店で対応いたします。

「まだ具体的には決めていない」という段階でも、空き家の管理や今後の活用についてお悩みの方は、ぜひ埼玉興産へご相談ください。

転勤/相続/長期療養には
マンション専用

マンション管理プラン

緊急時無料巡回点検付



空き家管理HP



「語り継がれる信頼」

埼玉興産株式会社



TEL : 048-252-3100

FAX : 048-252-3101

MAIL : info6@saiwa.co.jp

住所 : 埼玉県川口市栄町3-13-1

樹モールプラザ3階

